



Ort :	Buje
Kode :	01420
Wohnfläche :	277 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Entfernung zum Strand :	0 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	8.850.000 Kn
Preis :	1.180.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Villa in ruhiger Lage in der Nähe von Buje, in der Stadt Krasica. Die Villa verfügt über eine Nettogröße von 277 m² + Terrasse von 149 m² + Infinity-Pool von 34 m² und ist in 3 Etagen unterteilt (Keller, Erdgeschoss und 1. Stock). Im Keller gibt es eine Garage für Autos, einen Fitnessraum und einen Pool-Abstellraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Toilette und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem 34 m² großen Infinity-Pool mit wunderschönem Blick auf das Meer befinden. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, Kamin und Fußbodenheizung. Die Villa kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.