



Ort :	Novigrad
Kode :	01352
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	113 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.867.500 Kn
Preis :	649.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in einer sehr begehrten Lage in Novigrad. Die Wohnung liegt 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Insgesamt befinden sich in dem Gebäude 8 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss hat 122 m2, davon sind 87 m2 der Wohnbereich (Eingangshalle, Abstellraum, 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 88,80 m2 (netto 8,88 m2), überdachte Terrasse von 25,40 m2 (netto 12,70 m2), nicht überdachte Terrasse 17,20 m2 (netto 4,30 m2), Abstellraum 3,40 m2 (netto 2,55 m2) und Parkplatz 12,50 m2 (netto 2,50 m2). Die Wohnung ist mit Strom ausgestattet Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin. Die



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Wohnung ist mit erstklassiger Keramik ausgestattet und die Sanitärartikel in den Badezimmern stammen von namhaften Herstellern. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.