



Ort :	Novigrad
Kode :	01326
Wohnfläche :	136 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Entfernung zum Strand :	1200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.300.000 Kn
Preis :	440.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im 2. Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage 1.500 m vom Stadtzentrum und 1.200 m vom Meer und einem schönen Strand entfernt. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 178 m2, nach Berechnung aller Koeffizienten (Balkon, Garage) beträgt sie 136,95 m2. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Badezimmer, 3 Schlafzimmern, einer Küche und einem offenen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon von 52 m2 befindet. Der Balkon bietet einen Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über eine Garage von 18,70 m2 im Erdgeschoss des Gebäudes und 1 Parkplatz. Die Heizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer und einen Pelletofen. Die Wohnung kann zu Wohn- oder



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Touristenzwecken genutzt werden.