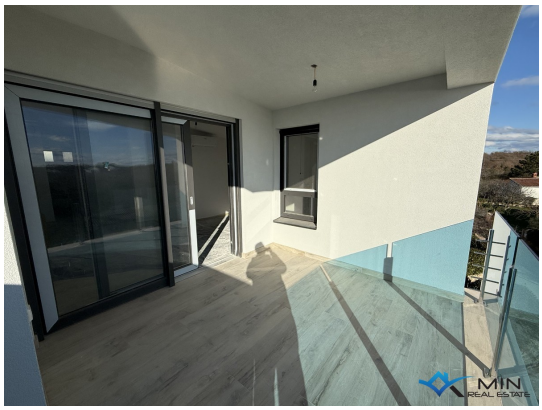
M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670



Ort :	Umag
Kode :	01278
Wohnfläche :	72 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.400.000 Kn
Preis :	320.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in ruhiger Lage in Lovrečica. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 49,90 m2 und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 14,40 m2, einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 m2 und 2 Parkplätze, davon 1 überdacht. Nach Berechnung nach einem bestimmten Koeffizienten hat Wohnung B2 72 m2. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 5 km und Novigrad ist 7 km entfernt.