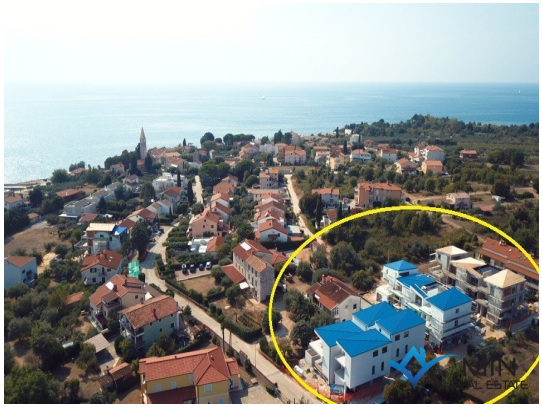
M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670



Ort :	Umag
Kode :	01274
Wohnfläche :	71 m2
Grundstücksfläche :	23 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.385.000 Kn
Preis :	318.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung, 5 km vom Zentrum von Umag und 7 km von Novigrad entfernt. Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Lovrečica und ist 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 50 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über eine Loggia von 9,20 m2, einen Garten von 23,10 m2, einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7 m2 und einen überdachten Parkplatz von 12,25 m2. Nach Berechnung nach einem bestimmten Koeffizienten hat Wohnung A2 71, 92 m2. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.