M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Umag
Kode :	01257
Wohnfläche :	1100 m2
Grundstücksfläche :	2231 m2
Entfernung zum Zentrum :	1800 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Entfernung zum Strand :	2000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	
Anzahl der Stocke :	0
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	10.875.000 Kn
Preis :	1.450.000 €

Zum Verkauf steht eine Halle im Ungarija-Büro in Umag. Die Halle verfügt über eine Nutzungsgenehmigung und ist laut Projekt für Steinverarbeitung, Ausstellungsraum und Büros vorgesehen. Die Halle verfügt über ca. 1100 m2, davon ca. 400 m2 Ausstellungsfläche, also geschlossener Raum bis zu einer Höhe von ca. 7,60 m, ca. 120 m2 Bürofläche, ca. 510 m2 offene und überdachte Fläche mit a Höhe von ca. 10 m bis zum Dach. Oberhalb der Büroräume steht ein Teil von 120 m2 als Lagerfläche zur Verfügung. Die Halle wurde auf einem Grundstück von 2231 m2 errichtet, das angrenzende Grundstück von 1887 m2 ist ebenfalls Gegenstand dieser Anzeige und kann als offene Lagerfläche genutzt werden, es kann zur bereits bestehenden Halle erweitert und erweitert werden oder ein Eine neue Baugenehmigung kann für eine weitere separate Betriebsstätte, unabhängig von der

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

gebauten Halle, beantragt werden. Auf dem Dach des Gebäudes wurde 2023 ein Solarkraftwerk mit einer Leistung von 180 kW errichtet, der Verkäufer hat mit HEP einen Vertrag über den Bezug von Strom in Höhe von 166 kW abgeschlossen. Die angeschlossene Stromleistung in de...