M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Novigrad
Kode :	01250
Wohnfläche :	105 m2
Grundstücksfläche :	184 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Entfernung zum Strand :	600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.262.500 Kn
Preis :	435.000 €

Ein Haus zum Verkauf in der Nähe von Novigrad. Das Haus liegt 400 m vom Meer und 600 m von einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Das Haus hat 105 m2 und ist in Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse aufgeteilt. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten von 184 m2. Es besteht die Möglichkeit, im Garten ein Schwimmbad zu bauen. Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und eine Terrasse. Vom Flur aus gelangt man auf eine große Dachterrasse mit Blick auf das Meer. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung vom Zentrum von Novigrad beträgt 6 km.